

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
בקשה לשימוש חורג ברחוב:

המלך ג'ורג' 17 תל אביב

גוש : 6912 חלקה : 27
תיק רישוי : 65060.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לעסק של בית אוכל בקומת הקרקע שטח העסק כ-18
מ"ר. שם העסק: פלאפל רצון.

מבקשים לתקופה של : 10 שנים, עד לתאריך 31.12.2034

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,
רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה,
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: ,03-7247092 03-7247091 03-7247044

בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל:

ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

עו"ד ליאור שפירא – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה.

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד אלנבי 98, סמטת בית השואבה 20, תל
אביב-יפו
גוש/ חלקה: 7460/26

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה.

תיק בנין: 0004-098 הגשה מקוונת: 19722 בקשת רישוי: 24-0801

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שימוש חורג מהיתר מ משרדים לשימוש של מגורים לתקופה של צמיתות

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד גרוסמן מאיר 8, ברתיני גארי 1, תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 6991/70

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה.

תיק בנין: 3709-008 הגשה מקוונת: 32771

לשימוש חורג:

שימוש חורג מאחר- עיקרי למסחר- עיקרי בשטח של 255.3300 מ"ר. מבוקש שימוש
חורג לתקופה של 5 שנים.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שימוש חורג מתכנית מ אחר עיקרי לשימוש של מסחר- עיקרי לתקופה של 5
שנים

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



**הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד הלוי משה 6, למרטין 21, עזה 40, תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 7024/154

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3242-040 הגשה מקוונת: 30814 בקשת רישוי: 23-1549

לשימוש חורג:

שימוש חורג מבית כנסת ומגורים לבית כנסת ומגורים בשטח של 144.0000 מ"ר. מבוקש שימוש
חורג לתקופה של 999 שנים.

הכוללת את השימוש חורג הבא::

1. שימוש חורג מהיתר מ ממגורים בקומת קרקע לשימוש של בית כנסת בקומת קרקע לתקופה
של שנים / לצמיתות

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או
בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת,
תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי
בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית
תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
בקשה לשימוש חורג ברחוב:

לילינבלום 24 תל אביב

גוש : 6923 חלקה : 13
תיק רישוי : 63888.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה לשימוש חורג מחצר עורפית לא מקורה לישיבה חיצונית (עבור מסעדה)
בשטח של 63 מ"ר וחצר משק בשטח 14 מ"ר. סה"כ שטח של 77 מ"ר.

מבקשים לתקופה של : 5 שנים, עד לתאריך 31.12.2030

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,
רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה,
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: ,03-7247092 03-7247091 03-7247044

בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל:

ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

עו"ד ליאור שפירא – מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה.

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד נחל עוז 29, סג'רה 5, תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 7074/29

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה.

תיק בנין: 3492-029 הגשה מקוונת: 30444 בקשת רישוי: 24-0369

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת שטחי שירות להנגשת הבניין לפי סעיף 151 (ג) בחוק התכנון והבניה
2. הקטנת קו בניין צידי צפוני מ 5 מ ל 4 מ' לפי מדיניות תמ"א 38 שינוי א3 ומדיניות הוועדה
3. הקטנת קו בניין צידי דרומי מ 8.5 מ ל 4 מ' לפי מדיניות תמ"א 38 שינוי א3 ומדיניות הוועדה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד קהילת ורשה 16, תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 6636/237

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה.

תיק בנין: 0821-016 הגשה מקוונת: 30351 בקשת רישוי: 24-0463

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הסדרת כניסה חיצונית למרתף פרטי עבור כל אחת מדירות הגן.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



הודעה בענייני תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות)
אל: יורשי המנוח שריף שנטי

נמסרת בזאת הודעה בדבר הגשה להיתר לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016

בכתובת הפלך 10 מספר בקשה 32348

גוש/חלקה: 7053/11, 7053/12, 7053/14, 7053/15, 7053/16, 7053/17, 7053/45, 7053

הננו להודיעך, כי בתאריך 22/01/2024 הוגשה בקשה להיתר הנדונה ע"י עיריית תל אביב, קרדן נדלן פיתוח ויזום בע"מ, ריאליטי קרן השקעות בנדלן שותפות מוגבלת,

פירוט הריסה: מספר קומות להריסה: 16 שטח הריסה (מ"ר): 5.87

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: היתר הריסה - אין בניה

פירוט המבוקש בקומות: קומה מסחרית עבור: אין

פירוט המבוקש על הגג: אחר: היתר הריסה - אין בניה

פירוט המבוקש בחצר: אחר: היתר הריסה - אין בניה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת <http://archive-binyan.tel>

aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבקשה זאת, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מפרסום מודעה זאת, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד,

ממ"מ וסגן ראש העירייה

ויו"ר הועדה המקומית